



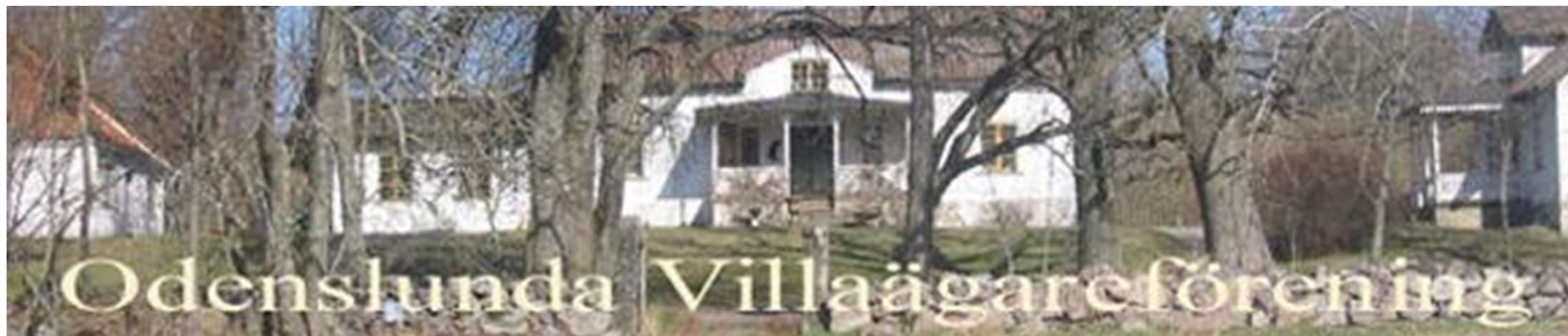
Välkomna till Odenoslunda
Villaägareförenings
årsmöte

2019-02-20

Kvällens agenda

- Förhistoriskt perspektiv av Magnus Cedergren
- Smörgåstårta
- Årsmöte

Avslutning senast 20:45



Årsmöte

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredrag för styrelsen
Enligt stadgarna:
 - Kallelse till föreningsmöte sker via e-post samt via hemsidan.
4. Föredrag för kommande år
 - Utskick samt publicering sker minst åtta dagar före mötet.
 - Kallelsen skall innehålla uppgift om de ärenden som skall behandlas.
 - För de som inte har e-post sker kallelsen skriftligen minst åtta dagar före mötet.
5. Beslut om
6. Val av styrelse
 - Kallelse per mail gick ut 2019-01-31
7. Val av revisorer
 - Kallelse delades ut till de utan samt med studsande mail 2019-02-06
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden.
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden.
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet.
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden.
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Styrelsens Verksamhetsberättelse 2018

Styrelsen har haft följande ledamöter

Ordförande	Jonas Lögdberg
Vice ordförande	Christer Sjörin
Kassör	Birgit Tollkühn
Ledamöter	Jane Fenton, Thomas Olofsson, Per Gustafsson
Revisorer, ordinarie	Hans Bredberg, Bengt Lundberg
Revisorer, suppleant	Frank Engqvist, Olle Norrvi
Valberedning	Svante Ireblad

Styrelsens Verksamhetsberättelse 2018

Planering: Styrelsens arbete har baserat sig på årsmötets direktiv och i enlighet med budgeten samt för övrigt enligt medlemmarnas intressen.

Medlemsinformation: Informationsutbyte mellan föreningens styrelse och medlemmar har skett på årsmötet, genom hemsidan och Facebooksidan, personliga kontakter och via e-post för de som registrerat e-postadress till föreningen.

Årsmöte: Årsmöte hölls den 19 februari 2017 kl. 18.30 i Fresta församlingsgård. Årsmötet började med en föredragning av trädgårdsmästare Johan Jancke. Därefter bjöds det på smörgåstårter innan årsmötet hölls. Årsmötet besöktes av 28 medlemmar.

Styrelsens Verksamhetsberättelse 2018

Vad har hänt under 2018: Styrelsen har engagerat sig i de pågående planerna inom Odenslunda.

Styrelsen har bl.a. fokuserat på följande:

- **Bragevägen 37B:** Under 2017 började lägenheterna i huset hyras ut. I kontakt med kommun meddelade de att spontant så frångår en verksamhet kompatibel med hotell eller vandrarhem det som i detaljplanen kallas för boende och är därför inte tillåtet. Kommunen lovade 2017 att göra en inspektion av huset. Denna har fortfarande inte gjorts. Föreningen fortsätter att följa utvecklingen.
- **Odenskolan:** Ett LSS-boendet har påbörjats och det finns planer på att bygga en förskola. Detta känner vi i styrelsen är en bra utveckling av det tidigare Odenslunda skola.
- **Åsen/Glädjens arbetsområde:** Föreningen bevakar kommunens planarbete. Inga nya konkreta planer har presenterats.

Styrelsens Verksamhetsberättelse 2018

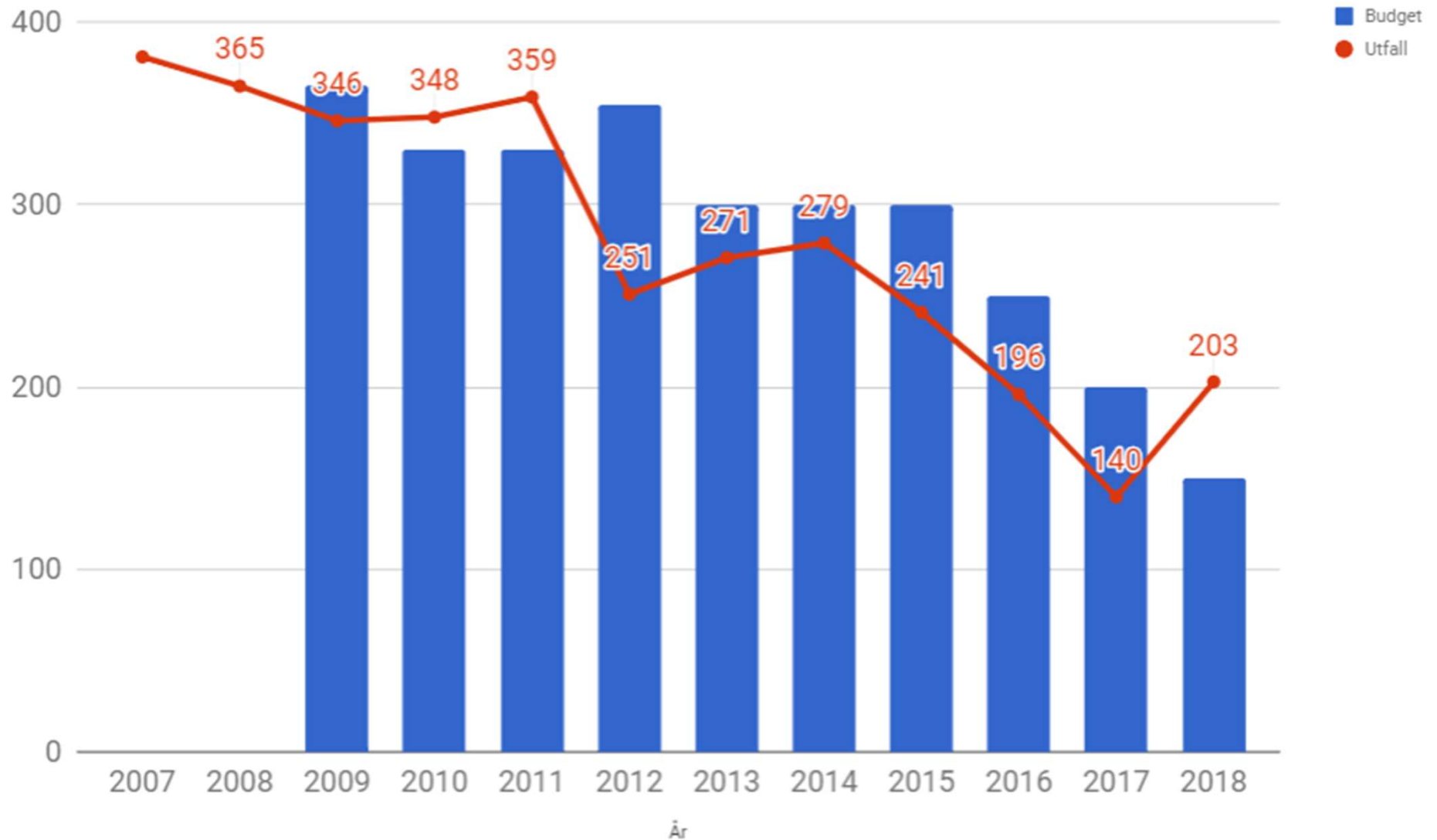
- **GDPR:** EU:s nya dataskyddsförordning General Data Protection Regulation, GDPR, trädde i kraft den 25 maj 2018. Styrelsen har uppdaterats i GDPR-reglerna. Information publicerat på hemsidan och Facebook har justerats så följer reglerna.
- **Flygblad** till hela området: Då föreningen haft fallande medlemsantal senaste åren vilket kan bero på att e-post inte alltid läses, så anlätades en klass att dela ut flygblad till hela området. Att medlemsantalet ökat från 140 till 203 kan vara tack vare detta flygblad.
- **Hemsidan** har blivit uppdaterad så att alla i styrelsen ska kunna göra uppdateringar vid behov.
- **Trafik:**
 - Vi har träffat kommunen där de rapporterade att kommun håller på att ta fram modeller för hastighetsdämpande åtgärder. Inga planer för området finns ännu. Vi får inte själva sätta upp hinder i området.
 - Vi har fått avslag på att ändra korsningen Frejavägen/Sandavägen från stopplikt till väjningsplikt.

Styrelsens Verksamhetsberättelse 2018

- **Verksamhet:** Styrelsen har haft 7 protokollförda styrelse/arbetsmöten under verksamhetsåret 2018.
- **Medlemmar:** Föreningen hade 203 betalande medlemmar.
- **Motioner:** Inga motioner har under året inkommit från medlemmarna.
- **Ekonomi:** Framgår av resultat- och balansräkningarna samt revisionsberättelsen, se www.odenslunda.com.
- **Digitalisering:** Alla digitala dokument är sparade i Odenslundas egna Google drive vilket ger lätt åtkomst till de med behörighet.

Medlemsantal de senaste åren

Antal medlemmar



Resultaträkning per 2018-12-31

Resultaträkning (sek)			
Intäkter			
Intäktstyp	Utfall 2017	Budget 2018	Utfall 2018
<i>Medlemsavgifter</i>	9,940	10,500	14,520
Summa	9,940	10,500	14,520
<i>Antal medlemmar</i>	140	150	203

Kostnader			
Kostnadstyp	Utfall 2017	Budget 2018	Utfall 2018
<i>Programvaror</i>	950	950	950
<i>Kontorsmaterial</i>			
<i>Trycksaker</i>		600	700
<i>Hemsidan</i>	569	500	476
<i>Postbefodran</i>		3,000	2,000
<i>Styrelseravoden</i>	2,650	2,650	2,650
<i>Styrelsekostnader</i>	3,900	3,500	1,400
<i>Årsmöte</i>	2,952	8,500	9,009
<i>Bank</i>	1,545	1,100	1,582
<i>Bank-swish</i>	590	600	628
<i>Övrigt</i>		0	
<i>Resultat</i>	-3,215	-10,900	-4,875
Summa	9,940	21,400	19,395

Balansräkning per 2018-12-31

Balansräkning			
Tillgångar		Skulder	
Plusgiro	18,058.02	Eget kapital	74,470.82
Bank	57,588.30	Årets resultat	-4,874.50
		Kortfristiga skulder	6,050.00
Summa tillgångar	75,646.32	Summa skulder	75,646.32

Revisionsberättelse

Föredragning av revisor

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Odenslunda Villaägareförening för år 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsbokslutet samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden.
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Styrelsens förslag till Budget för 2019

Resultaträkning (sek)		
Intäkter		
Intäktstyp	Utfall 2018	Budget 2019
<i>Medlemsavgifter</i>	14,520	14,000
Summa	14,520	14,000

Kostnader		
Kostnadstyp	Utfall 2018	Budget 2019
<i>Programvaror</i>	950	950
<i>Kontorsmaterial</i>		500
<i>Trycksaker</i>	700	700
<i>Hemsidan</i>	476	500
<i>Postbefodran</i>	2,000	2,000
<i>Styrelseravoden</i>	2,650	2,950
<i>Styrelsekostnader</i>	1,400	3,500
<i>Årsmöte</i>	9,009	5,000
<i>Bank</i>	1,582	1,500
<i>Bank-swish</i>	628	650
<i>Övrigt</i>		0
<i>Resultat</i>	-4,875	-4,250
Summa	19,395	18,250

<i>Antal medlemmar</i>	203	200
------------------------	-----	-----

Budgeten kalkylerad utifrån:

- Att medlemsavgiften är oförändrad, 70 kr
- Att styrelsearvoden är oförändrade
- Att verksamhetsplanen är oförändrad
- Ett flygblad till alla
- Ytterligare en ledamot
- Middag á 500 kr/person

Styrelsens verksamhetsplan för 2019

Remissinstans för kommunens ärenden rörande Odenslunda

Tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen inom områdena trafik- och miljöförhållanden, sanitära och estetiska förhållanden samt rekreativsmöjligheter.

Hålla årsmöte samt extra möten vid behov. Ge information via e-post, hemsidan, Facebooksidan

Öka antalet medlemmar och arbeta för att en balans i föreningens ekonomi.

Öka medlemmars engagemang för frågor vi värnar om

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret

5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av k

6. Val av styrelse

7. Val av revisorer och revisorssuppleanter

8. Val av valberedning

9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och even

10. Styrelsens information till medlemmarna

11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet

12. Avslutning av årsmötet

Styrelsen föreslår:

- Att budget för 2019 fastställs som presenterats tidigare
- Att medlemsavgiften är oförändrad, 70 kr
- Att styrelsearvoden är oförändrade

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning.
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om verksamhetsåret för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av bud
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuella
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Från stadgarna

- Minst 5 och högst 8 ledamöter.
- Ordförande väljs på 2 år
- Övriga väljs på högst 2 år
- Jämka mandattider, så ej mer än hälften avgår samtidigt
- Ordförande och ledamöter kan omväljas

Val av styrelseledamöter

	Aktuell styrelse				
	Post	2017	2018	2019	2020
1	Ordförande	Jonas Lögdberg			
2	Kassör		Biggi Tollkühn		
3	Vice ordförande	Christer Sjörin			
4	Ledamot	Jane Fenton			
5	Ledamot	Per Gustafsson	Per Gustafsson		
6	Ledamot	Thomas Olofsson			
7	Ledamot				
8	Ledamot				

Förslag

	Förslag				
	Post	2017	2018	2019	2020
1	Ordförande	Jonas Lögberg		Jonas Lögberg	
2	Ledamot		Biggi Tollkühn		
3	Ledamot	Christer Sjörin		Britt Sule	
4	Ledamot	Jane Fenton		Jane Fenton	
5	Ledamot	Per Gustafsson	Per Gustafsson		
6	Ledamot	Thomas Olofsson		Thomas Olofsson	
7	Ledamot			Jan Thörner	
8	Ledamot				

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser till styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuella förslag
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Valberedningen/styrelsen
föreslår:

- Revisorer, för en tid av 1 år:

Hans Bredberg och
Bengt Lundberg

- Revisorsuppleanter
för en tid av 1 år:

Frank Engqvist
Olle Norrvi

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Förslag:

Svante Ireblad

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter.
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare.
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret.
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget.
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning.
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden.
10. Styrelsens information till medlemmarna.
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet



Avslutning av årsmötet

Tack för ett trevligt och givande årsmöte!

