

Välkomna till Odenoslunda
Villaägareförenings
årsmöte

2020-02-18

Kvällens agenda

- Smörgåstårta
- Årsmöte



Årsmöte

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter

2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare

3. Föredrag för styrelsen

Enligt stadgarna:

- Kallelse till föreningsmöte sker via e-post samt via hemsidan.
- Utskick samt publicering sker minst åtta dagar före mötet.
- Kallelsen skall innehålla uppgift om de ärenden som skall behandlas.
- För de som inte har e-post sker kallelsen skriftligen minst åtta dagar före mötet.

4. Föredrag för kommande år

5. Beslut om

6. Val av styrelse

- Kallelse per mail gick ut 2019-02-06

7. Val av revisorer

- Kallelse delades ut till de utan samt med studsande mail 2019-02-16

8. Val av valberedning

9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden.

10. Styrelsens information till medlemmarna

11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet

12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden.
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet.
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden.
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Styrelsens Verksamhetsberättelse 2019

Styrelse:

Ordförande	Jonas Lögdberg
Vice ordförande	Thomas Olofsson
Kassör	Birgit Tollkühn
Sekreterare	Jane Fenton (avgick i förtid pga flytt)
Ledamöter	Per Gustafsson, Jan Thörner, Britt Sule

Revisorer och valberedning:

Revisorer, ordinarie	Hans Bredberg, Bengt Lundberg
Revisorer, suppleant	Frank Engqvist, Olle Norrvi
Valberedning	Svante Ireblad

Styrelsens Verksamhetsberättelse 2019

Planering: Styrelsens arbete har baserat sig på årsmötets direktiv och i enlighet med budgeten samt för övrigt enligt medlemmarnas intressen.

Medlemsinformation: Informationsutbyte mellan föreningens styrelse och medlemmar har skett på årsmötet, genom hemsidan och Facebooksidan, personliga kontakter och via e-post för de som registrerat e-postadress till föreningen.

Årsmöte: Årsmötet för 2018 hölls den 20 februari 2019 i Fresta församlingsgård. Årsmötet började med en historisk presentation av Magnus Cedergren där han gav ett förhistoriskt perspektiv på Fresta socken. Medlemmarna bjöds på smörgåstårter och dricka. Årsmötet besöktes av 26 medlemmar.

Styrelsens Verksamhetsberättelse 2019

Innan sommaren delades flygblad ut till alla hushåll som inte var medlemmar med information om vad föreningen arbetar med.

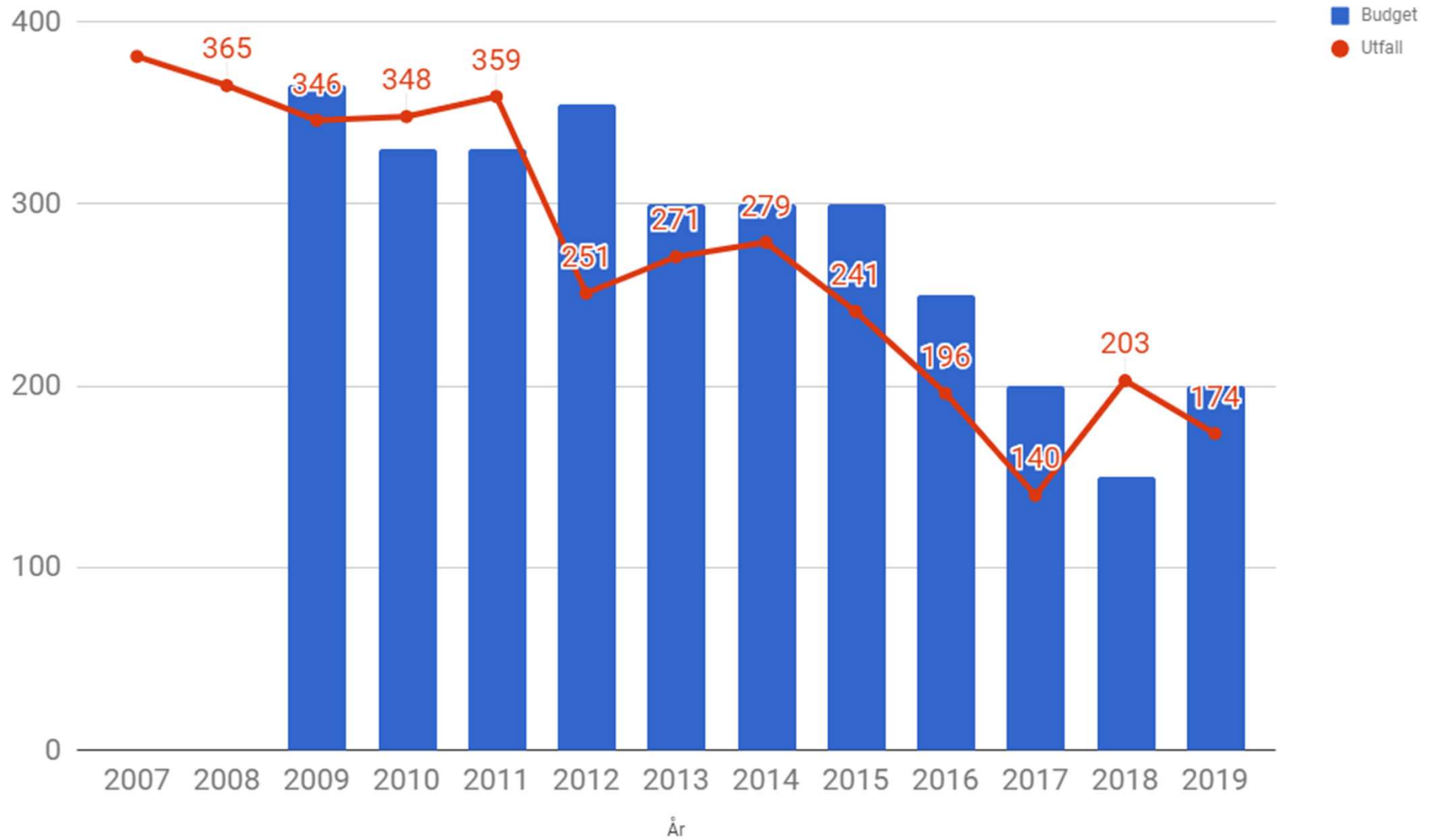
I augusti skickades en enkät ut till alla medlemmar med registrerad e-postadress med frågor om bl.a. förbättringspunkter i Odenlunda. Enkäten har legat till grund för styrelsens arbete under hösten. Information från enkäten har framförts på polisens/kommunens medborgardialog i november samt även skickats över till kommunen för bearbetning/information.

Styrelsens Verksamhetsberättelse 2019

- **Verksamhet:** Styrelsen har haft 6 protokollförda styrelse/arbetsmöten under verksamhetsåret 2019.
- **Medlemmar:** Föreningen hade 174 betalande medlemmar.
- **Motioner:** Inga motioner har under året inkommit från medlemmarna.
- **Ekonomi:** Resultatet blev -4 382 kr. Detaljer framgår av resultat- och balansräkningarna samt revisionsberättelsen, se www.odenslunda.com.
- **Övrigt:** Alla digitala dokument är sparade i Odenslundas egna Google drive vilket ger lätt åtkomst till de med behörighet.

Medlemsantal de senaste åren

Antal medlemmar



Resultaträkning per 2019-12-31

Resultaträkning (sek)			
Intäkter			
Intäktstyp	Utfall 2018	Budget 2019	Utfall 2019
<i>Medlemsavgifter</i>	14,520	14,000	12,460
Summa	14,520	14,000	12,460
<i>Antal medlemmar</i>	203	200	174

Kostnader			
Kostnadstyp	Utfall 2018	Budget 2019	Utfall 2019
<i>Programvaror</i>	950	950	1,185
<i>Kontorsmaterial</i>		500	420
<i>Trycksaker</i>	700	700	450
<i>Hemsidan</i>	476	500	558
<i>Postbefodran</i>	2,000	2,000	2,000
<i>Styrelseravoden</i>	2,650	2,950	2,350
<i>Styrelsekostnader</i>	1,400	3,500	2,000
<i>Årsmöte</i>	9,009	5,000	5,521
<i>Bank</i>	1,582	1,500	1,580
<i>Bank-swish</i>	628	650	634
<i>Övrigt</i>		0	145
<i>Resultat</i>	-4,875	-4,250	-4,382
Summa	19,395	18,250	16,842

Balansräkning per 2019-12-31

Balansräkning			
Tillgångar		Skulder	
Plusgiro	14,605	Eget kapital	69,596
Bank	57,588	Årets resultat	-4,382
		Kortfristiga skulder	6,979
Summa tillgångar	72,193	Summa skulder	72,193

Revisionsberättelse

Föredragning av revisor

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Odenslunda Villaägareförening för år 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsbokslutet samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden.
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Styrelsens förslag till Budget för 2020

Resultaträkning (sek)		
Intäkter		
Intäktstyp	Utfall 2019	Budget 2020
Medlemsavgifter	12,460	12,250
Summa	12,460	12,250
Kostnader		
Kostnadstyp	Utfall 2019	Budget 2020
Programvaror	1,185	1,200
Kontorsmaterial	420	500
Trycksaker	450	500
Hemsidan	558	600
Postbefodran	2,000	2,500
Styrelseravoden	2,350	2,350
Styrelsekostnader	2,000	3,000
Årsmöte	5,521	5,000
Bank	1,580	1,500
Bank-swish	634	650
Övrigt	145	0
Resultat	-4,382	-5,550
Summa	16,842	17,800
Antal medlemmar	174	175

Budgeten kalkylerad utifrån:

- Att antalet medlemmar är 175
- Att medlemsavgiften är oförändrad, 70 kr
- Att styrelsearvoden är oförändrade
- Att verksamhetsplanen är oförändrad
- Ett flygblad till alla
- Middag á 500 kr/person

Styrelsens verksamhetsplan för 2020

Remissinstans för kommunens ärenden rörande Odenslunda

Tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen inom områdena trafik- och miljöförhållanden, sanitära och estetiska förhållanden samt rekreativsmöjligheter.

Hålla årsmöte samt extra möten vid behov. Ge information via e-post, hemsidan, Facebooksidan

Öka antalet medlemmar och arbeta för att en balans i föreningens ekonomi.

Öka medlemmars engagemang för frågor vi värnar om

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret

5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av k

Styrelsen föreslår:

- Att budget för 2020 fastställs som presenterats tidigare
- Att medlemsavgiften är oförändrad, 70 kr
- Att styrelsearvodena är oförändrade

6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och even
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning.
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om verksamhetsåret för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av bud
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuella
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Från stadgarna

- Minst 5 och högst 8 ledamöter.
- Ordförande väljs på 2 år
- Övriga väljs på högst 2 år
- Jämka mandattider, så ej mer än hälften avgår samtidigt
- Ordförande och ledamöter kan omväljas

Val av styrelseledamöter

	Aktuell styrelse				
	Post	2018	2019	2020	2021
1	Ordförande		Jonas Lögdberg		
2	Ledamot	Biggi Tollkühn			
3	Ledamot		Britt Sule		
4	Ledamot		Jane Fenton		
5	Ledamot	Per Gustafsson			
6	Ledamot		Thomas Olofsson		
7	Ledamot		Jan Thörner		
8	Ledamot				

Förslag

	Förslag				
	Post	2018	2019	2020	2021
1	Ordförande		Jonas Lögdberg		
2	Ledamot	Biggi Tollkühn		Biggi Tollkühn	
3	Ledamot		Britt Sule		
4	Ledamot	Per Gustafsson		Per Gustafsson	
5	Ledamot		Thomas Olofsson		
6	Ledamot		Jan Thörner		
7	Ledamot				
8	Ledamot				

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser till styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuella förslag
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Valberedningen/styrelsen
föreslår:

- Revisorer, för en tid av 1 år:

Hans Bredberg och
Bengt Lundberg

- Revisorsuppleanter
för en tid av 1 år:

Frank Engqvist
Olle Norrvi

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Förslag:

Svante Ireblad

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden
10. Styrelsens information till medlemmarna
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet

Årsmötesagenda

1. Godkännande av kallelsen och redovisning av fullmakter.
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet samt två protokolljusterare tillika rösträknare.
3. Föredragande av styrelsens och revisorernas berättelser samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
4. Föredragande av styrelsens förslag till budget, årsavgift och arvoden samt plan för det kommande verksamhetsåret.
5. Beslut om årsavgift och arvoden samt fastställande av budget.
6. Val av styrelse
7. Val av revisorer och revisorssuppleanter
8. Val av valberedning.
9. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner och eventuellt vilande ärenden.
10. Styrelsens information till medlemmarna.
11. Behandling/diskussion av övriga frågor väckta under årsmötet
12. Avslutning av årsmötet



Avslutning av årsmötet

Tack för ett trevligt och givande årsmöte!



Efter mötet

1. Medborgardialogen
2. Uppföljning medlemsenkät
3. Bragevägen 37
4. Idé om att anlita person för att tala in/skriva ner historikinformation om Odenslunda.

Återkoppling medborgardialogen 2019-11-27

Närvarande: Kommunpolisen Daniel Wilhelmsson med kollega, kommunens brottsförebyggande strateg, fältare, enhetschef räddningstjänsten samt Grimstaskolans tillförordnade rektor

Daniel Wilhelmsson utgick från [Powerpoint](#) och varvade in de olika presentatörerna som berättade vad de gjorde för bra åtgärder. Det kom löpande frågor från de cirka 50 personerna som satt som åhörare.

Det är viktigt att vi alla hjälps åt på det sätt vi kan för att se till att vårt Väsby känns bra. Se gärna på bild 7 i presentationen där det står förslag vad vi kan göra för att öka tryggheten.

Många ögon är ser mycket. Anmäl när något är fel!

- Vid pågående brott eller akut situation: Ring 112
- Andra polisärenden: Ring 114 14 eller använd en e-tjänst - se [Polisanmälan](#) och [Tipsa polisen](#)
- Vid störande ungdomar o.d. kontakta fältarna 073-910 42 25. De tar gärna samtal dygnet runt.
- Vid trafikproblem - lastbilar som kör fel, fortkörare o.d. använd polisens [funktionsbrevlåda](#)
- Information om andra kontaktpunkter för kommunens brottsförebyggande arbete, se [Brottsförebyggande arbete](#)
- Se även kommunens information och felanmälan-sida: [Synpunkter och klagomål](#)

Medlemsenkät

Från Gata/park-enheten Upplands Väsby kommun, 2019-10-28

Tack för ditt mail! Ni får gärna sammanfatta de önskemål och synpunkter som framkommit till oss så kommer vi att ta dom i beaktan i vårt löpande trafiksäkerhetsarbete i området.

Eventuella åtgärder varierar från synpunkt till synpunkt och har olika lång tidshorisont, beroende på synpunktens inriktning och omfattning.

Medlemsenkät

Kommentar/svar	Notering
Trevligt område att vara bosatt i.	Tänkte det var kul att påvisa att många trivs i området.
Uppdatera detaljplanen för Odenslunda. Nuvarande plan och regler är väldigt gamla.	Finns plan för att uppdater detaljplanen?
Går det att arrangera riktiga skidspår i Sandaspåret på vintern? Borde gå att få till ihop med övriga ägarföreningar i anslutning till spåret.	Kommer kommunen att engagera sig för skidspår i Sandaskogen? Går det för föreningar att göra detta med kommunens godkännande?
Konstgräs på fotbollsplan, trottoarer/cykelvägar, gatlyktor	Finns det plan att göra om grusplan till konstgräs på Odenslunda skola? Hur ser man planerna för kommande år när det gäller förbättring av cykelvägar, trottoarer och belysning?

<p>Vad kan man göra åt husägare som hyr ut alla rum i huset och inte bor där själv?</p>	<p>I delar av Odenslunda står det i detaljplan att det ska vara 1-2 familjshus. Det finns exempel på hus där det pågår uthyrning av 16 rum (redan påtalat för kommunen). För boende känns det konstigt att det är ok att avvika från detaljplanen/reglerna som ska gälla. Därför uppkommer frågor vad man som privatperson kan göra. Vad kan vi göra?</p>
<p>Kanske kunde en del frågor om hur boendet utnyttjas i en del hus vara bra om föreningen tar upp med kommunen T.ex. När ett helt hus hyrs ut nästan på heltid till olika ändamål utan att ägaren bor där själv alls under långa tider. Finns det gränser för när detta inte är lagligt?</p>	<p>Se ovan</p>
<p>Fortsätt arbetet med lekplatserna Det är en bra aktivitet som passar både föräldrar samt mor och far föräldrar när barnbarnen följer med dit</p>	<p>Kul att lekplatserna uppskattas. Viktigt att möjligheter för barn att aktiviteter prioriteras framåt också.</p>

<p>Bättre skötsel av allmänna grönområden. Det finns igenvuxna/oklippta gräsytor, t ex parkering Fruängsvägen/Friggavägen där det även finns en pappersåtervinning.</p>	<p>Är detta något som kommunen känner till?</p>
<p>Att vi tar ett större grepp om Grannsamverkan</p>	<p>Detta är nog en punkt som vi i Odenslunda Villaägareförening kan jobba med.</p>
<p>Minska genomfartstrafik (Fruängsvägen)</p>	<p>Finns plan för att ändra förutsättningarna så att genomfartstrafiken minskar?</p>
<p>Fartkamera på Sandavägen i höjd med Sandavägen 9, i riktning mot rondellen</p>	<p>Kan detta vara ett alternativ för att få folk att sänka hastigheten? Har ni andra alternativ på gång för att sänka hastigheterna?</p>
<p>Ljus i korsningen mellan Rosendalsvägen och gamla E4 -an</p>	<p>I och med att det tidvis är mycket trafik på gamla E4:a så upplevs det svårt att komma ut på vägen. Har ni förslag på hur detta kan lösas? Är en signal ett alternativ?</p>

<p>Hastigheten på Rosendalsvägen borde åtgärdas, då 30km/tim inte respekteras. Midjor som på Frejavägen kan var en modell. Det finns även en del Lastbilar som parkeras och som inte skall parkeras i området.</p>	<p>Om vi har engagerade medlemmar - kan de hjälpa till med fartövervakning? Om inte - hur kommer vi till en lösning i denna eviga diskussion med att hastigheterna är för höga i området?</p>
<p>Självklart vill vi att ni försöker påverka kommunen att påverka trafiksituationen på Sandavägen. Varannan bil är en långtradare fast de inte får köra här. När vi flyttade in för 11 år sen fick vi ett erbjudande från Väsby Kommun om att, få 3 glasfönster ut mot gatan eller bullerplank till reducerat pris. Vi hade precis flyttat in då och förstod inte vikten av att tacka ja till erbjudandet. Vi har varit i kontakt med kommunen flera gånger efter men de säger att de inte har hört talas om detta. Fast grannar har utnyttjat erbjudandet...</p> <p>Huset skakar av långtradarna, det blir sättningar i huset, i rusningstrafik så är det köer och avgaserna ligger som en dimma över trädgården. De flesta kör långt över hastighetsbegränsningen. Aldrig kontroller av trafikpolis. Smala trottoarer där barnen cyklar så otroligt oskyddade bland långtradare och mängder med bilar. Så ja, vi önskar att ni jobbar med trafiksituationen på Sandavägen. Fartkameror? Stoppa tung trafik? Ändra Gps... (om man vill ta sig, som långtradarchaufför från Norrtälje till E4 då hänvisas de genom Sandavägen) Hjälpa oss som bor här få tillstånd att bygga bullerplank utan kostnader för bygglov.</p>	<p>Hur ser den långa planen ut för att minska biltrafiken på Sandavägen. Vad har kommunen för plan så förbudet mot tung trafik följs?</p>

<p>Av naturliga skäl, trafiken på Sandavägen (minska genomfart och hastighet, begränsa framkomlighet)</p>	<p>Se ovan</p>
<p>Att räcket på Rosendalsvägen Eddavägen sätt ut igen eller att häckarna klipps ner. Det är en trafikfara i dag. Se till att vägarna är hela.</p>	<p>När kommer räcket att sättas tillbaka?</p>
<p>Sätt tillbaka avspärningen Rosendalsvägen/Eddavägen.</p>	<p>Se ovan</p>
<p>Underhåll av gator.</p>	<p>Snart kommer snön och då kommer alltid någon att få sin väg skottad senare än andra. God kommunikation om hur snöröjningsarbetet sker tror jag skapar förståelse. Denna punkt handlade nog mer om att vägarna ska vara hela.</p>
<p>Lugnet för alla som går på gångvägarna. Modedåkarna kör i full fart helt utan respekt för de som går själva, med hund eller med barn. Det borde finnas saxade betongblock som tvingar mopedisterna att bromsa. Här om dagen höll 2 mopeder på att krocka i full fart i 4-vägs korsning</p>	<p>Känner kommunen till att det är problem med mopedåkare? Vad finns för åtgärdsplan?</p>
<p>Att 30 hålls på Sandavägen, svårt att komma ut där, när alla kör för fort. Fartkameror?</p>	<p>Se ovan</p>

<p>Underhåll på vägar och trottoarer med vinterunderhåll inkluderat. Fortfarande Mycket som är lappat och lagat. Villägare borde ombes att sköta sin häckar och buskar så att alla trottoarer är fria.</p>	<p>Vet kommunen vilka vägar och trottoarer som behöver fixas? När det gäller buskar - är det vi boende som ska anmäla när vi ser problem?</p>
<p>Försöka förmå fastighetsägare att se till att träd inte växer in i belysningsstolpar.</p>	<p>Se ovan</p>
<p>Genomfartstrafiken från Vallentunavägen till Sandavägen via Herrängsvägen-Fruängsvägen-Sundsborgsvägen bör på något sätt minskas.</p>	<p>Finns någon plan för detta?</p>
<p>Trafiksäkerhet</p>	<p>Diffus punkt.</p>
<p>Har blivit mycket genomfartstrafik på Bragevägen . Trafikhinder ej tillräckliga. Fartgränserna hålls inte</p>	<p>Sandavägen är ett problem som smittar av sig på andra vägar i området.</p>
<p>Parkering för boende längs Herrängsvägen borde förbjudas. Det är ett ständigt irritationsmoment vid möten mellan bilar särskilt under vintern när snön kommer. Men det finns en lösning som bör arbetas aktivt med inom styrelsen. Om gräsplätten mellan husen och vägen, som inte har någon funktion, tas bort kan de boende ställa sina bilar vid sina förråd. Efter det kan alla bli nöjda och glada och bilar kan då mötas utan större problem</p>	<p>Vad har ni för åsikt om förslaget?</p>

<p>Fortfarande trafiksituationen, genomfartstrafiken och framför allt tung trafik som genar mellan Vallentunavägen, via Tolnavägen, Torsvägen, Heimdalsvägen och ut på Sandavägen. Störande med all genomfartstrafik även trafikskolor genar, tycker det blivit mer trafik på dessa gator. Medför luftföroreningar, buller. Detta är dessutom en B gata och tunga fordon får inte köra här enligt detaljplanen. Ibland kommer dubbla trailers som åkt via GPS och hänvisats in i området och fastnar på smågatorna och får problem att ta sig vidare. Om det var genomfartsförbud skulle inte GPS visa denna väg. Fullastade lastbilar passerar också som säkert är för tunga för att få åka på B-gata. Tung trafik ska inte åka genom området. Jag har ringt kommunen och informerat om problemet och bett om förbud mot genomfart från Vallentunavägen till Sandavägen via Heimdalsvägen men ingen hör av sig. Styrkan i en förening ger större tyngd till ärendet. Vore bra om föreningen fick ett genomfarts förbud i området. Problemet har pågått länge. Dagligen genar 2 eller fler lastbilar här. Även vanliga personbilar genar.</p>	<p>Finns plan för att minska genomfartstrafiken?</p>
<p>Häckar som hänger över cykelbanor klipps.</p>	<p>Se ovan</p>
<p>Det saknas tilläggs skylt på Herrängsvägen som visar att parkeringsförbud börjar.</p>	<p>Känner ni till detta?</p>
<p>Gräsplätten vid Herrängsvägen borde ersättas med p-platser</p>	<p>Är detta något som kommer att ligga i någon plan?</p>

<p>Det bör finnas en rutin så häckarna i området är klippta enligt gällande regler. Det skulle kunna skickas varningar/information till fastighetsägaren. Om inte häckar klipptes skulle ett privat företag klippa häcken och lämna kostnaden till fastighetsägaren.</p>	<p>Se ovan</p>
<p>Skapa ett forum för att debattera Sandavägens trafik. Det är inte miljövänligt att bilar står stilla på Sandavägen. Kan kommun köpa information från Google Maps och se hur trafiken åker?</p>	<p>Se ovan</p>
<p>Korsningen Stockholmsvägen/Sandavägen fungerar inte i rusningstrafik.</p>	<p>Se ovan</p>
<p>Det går inte att komma ut från Bragevägen mot vänster ut Sandavägen</p>	<p>Se ovan</p>
<p>Det blir alltid kö för de som åker på Sandavägen och ska svänga höger in på Stockholmsvägen. De som åker på Sandavägen och ska åka rakt fram eller till vänster vid korsningen vid Stockholmsvägen. Då det bara är en fil vid infarten till ICA Glädjen, så går det inte längre för dessa att åka förbi.</p>	<p>Se ovan</p>
<p>Det är fortfarande många besökare till bilfirmorna vid Vatthagsvägen som åker mer än 30 km/h</p>	<p>Se ovan</p>

Bragevägen 37

2015-10-21 bygglov beviljades för bebyggelse av fastigheten med flerbostadshus i enlighet med detaljplanens bestämmelse bostadsändamål.

2017-10-23 inkom en anmälan till byggnadsnämnden att rum i byggnaden på fastigheten marknadsfördes på webbplatsen booking.com.

2017-10-26 inkom fastighetsägaren med en översiktlig redogörelse för byggnadens användning.

2017-12-04 utförde bygglovavdelningen ett tillsynsbesök.

2018-01-01 inkom fastighetsägaren med ytterligare redogörelse för byggnadens användning.

2018-02-05 inkom till bygglovavdelningen en skrivelse om ökad omfattning av parkerade och färdigställda och ianspråktagits.

2019-03-06 kan bygglovavdelningen bekräfta att rum hyrs ut per natt.

2019-03-06 begäran om yttrande inför Bygg- och miljönämndens på sammanträdet 2019-04-25 skickades ut till fastighetsägaren.

2019-04-17 inkom yttrande från fastighetsägaren.

2019-04-25 Ärendet återkallades med motivering att mer granskning behöver göras.

2019-06-13 Ett nytt tillsynsbesök utfört på fastigheten.

2019-06-27 Bygglovsavdelningen kunde återigen bekräfta att rum hyrs ut per natt.

Bygglov har beviljats i ... för bebyggelse av fastigheten med ett flerbostadshus i två våningar med inredd vind, totalt fyra lägenheter och 16 sovrum.

Yttrandet behandlar i huvudsak frågan om korttidsuthyrning och en "försäkran" om att Forenom nu vidtagit åtgärder för att se till att ingen uthyrning under 30 nätter kommer att vara möjligt framöver. Detta anser Erikslund Invest AB är att vidta rättelse.

Av tillsynsbesöket utförd 2019-06-13, med representant för Forenom och fastighetsägaren Erikslund Invest AB närvarande, framgick det att lägenheterna endast hyrs ut till företag och att hyresavtalen i huvudsak uppgår till längre än en månad.

Företagen som hyr kan dock själva bestämma hur rummen används. Detta innebär att under en hyresperiod kan varje rum i varje lägenhet bebos av flera personer under obestämda tidsperioder.

Fastigheten där byggnaden är uppfört omfattas av bestämmelsen ”BFII” vilket medger bebyggelse och användning av fastigheten för bostadsändamål, fristående, i upp till två våningar.

Med användningen bostäder (B) avses boende med varaktig karaktär.

Det kan vara svårt att avgöra var gränsen går mellan tillfällig vistelse och bostäder, det vill säga boende med varaktig karaktär.

Det är främst syftet med boendet som är avgörande vid en bedömning.

Av det som har framkommit av ärendet är det tydligt att bostaden inte används varaktigt och tillgodoser främst tillfälliga vistelser.

Att hyresavtalen mellan ”Forenom” och de företag som hyr lägenheterna/rummen löper längre än 30 dagar saknar betydelse i bedömningen.

Detta då varje företag låter rummen/sängplatserna användas av deras anställda under obestämda tidsperioder. Det är den faktiska användningen av bostaden som ska vara varaktigt och det är väldigt tydligt att de som faktiskt brukar bostaden, anställda till företagen som hyr, bor där tillfälligt.

Det har inte framkommit i ärendet något som tyder på att personerna, som faktiskt bor i bostaden, är inskrivna i bostaden eller använder bostaden som sin huvudsakliga boende. Av det som har framkommit i ärendet är det snarare så att individerna som bor där använder bostaden som tillfälligt boende under tiden de jobbar här.

Bygglovsavdelningen samlade bedömning är således att den faktiska användningen av bostaden inte är av varaktig karaktär utan för tillfälliga vistelser.

För att kontrollera fastighetsägarens uppgifter har bygglovsavdelningen vid två olika tillfällen ringt Forenom´s kundtjänst.

Vid båda tillfällena var det möjligt att hyra enskilda rum under korta perioder, två-tre nätter. Priset angavs dessutom per natt.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen.

Av 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308).

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 376 069 kronor.

Barnrättsperspektivet

Kommunstyrelsen beslutade den 13 oktober 2014 att barnrättsperspektivet ska tas i beaktande i all ärendehantering i kommunen.

Detta ärende har bedömts i enlighet med plan- och bygglagen. I 1 kap. 1 § plan- och bygglagen fastslås att bestämmelserna syftar till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Skickat: 2019-10-21:15:28

Bilagor: image001.png;Bilagor.zip;Överklagande_BMN_2019_367.pdf;Bilagor[3].zip;

Överklagande Bygg- och miljönämndens beslut BMN/2019:367

Hej,

Se bifogat överklagande från Erikslund Invest AB avseende Bygg- och miljönämndens beslut BMN/2019:367. Ett original av överklagandet skickas idag per post.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis anser Erikslund att upplåtelsen och användningen av Lägenheterna är förenlig med gällande detaljplan och Bygglövet. Varken verksamhetens art eller omgivningspåverkan är av sådan karaktär att det väsentligen går utöver vad som är normalt förekommande för ett flerbostadshus av ifrågavarande slag. I vart fall anser Erikslund att Kommunens avfärdande av Rättelseredogörelsen inte varit tillräckligt motiverad, och att det per den 20 augusti 2019 saknats förutsättningar för att påföra Erikslund byggsanktionsavgiften.